

ДОГОВОР № 66/11-09/21

г. Обнинск

11 сентября 2021г.

Настоящий договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания» (ООО «Региональная Управляющая Компания»), в лице директора Ефимовой Инги Олеговны, действующий на основании устава, именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», с одной стороны, и Индивидуальным предпринимателем Процун Ольга Александровна (ИП Процун О.А.), действующий на основании уведомления о постановке на учет в налоговом органе № 409690035 от 15.11.2017 года, ОГРНИП № 317402700064431 от 15.11.2017 года, именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком работ по текущему ремонту ступеней входных групп подъездов № 3,6,7 многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «Региональная Управляющая Компания» по адресу: ул. Аксенова 7 в г. Обнинск Калужской области, в объёме согласно дефектной ведомости, утвержденных Заказчиком. По поручению Заказчика, Подрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных технологическими картами, включая возможные работы, определённо в ней неупомянутые, но необходимые для выполнения предмета настоящего договора.

1.2. Заказчик для выполнения работ в соответствие с технологическими картами обеспечивает поставку материалов, необходимых для выполнения работ.

1.3. Подрядчик выполняет работы, как собственными силами, так и силами привлеченных подрядных организаций.

2 Стоимость работ

2.1. Цена сформирована на основании дефектной ведомости и подтверждается протоколом согласования цены, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Стоимость работ по настоящему договору определяется договорной ценой и составляет на момент подписания договора **63 060** (Шестьдесят три тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС (20%) не облагается.

2.3. В случае, если объёмы работ превысят сметное количество, этот объём работ должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему договору, с указанием стоимости дополнительных работ.

3 Платежи и расчёты

3.1. Для выполнения данного договора предусмотрен аванс в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС (20%) не облагается.

3.2. Оплата за выполненные работы, производится Заказчиком в течение 10 (десять) банковских дней, после подписания акта выполненных работ обеими сторонами, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Начало работ: не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика.

4.2. Окончание работ – не более 630 календарных дней с начала проведения работ.

5 Обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязуется: передать в установленном порядке проектно-сметную документацию.

5.2. Заказчик обязан обеспечить предоставление возможности выполнения работ (фронта работ) в соответствие со сроками.

5.3. Заказчик обязан осуществить приёмку работ, подписать приёмосдаточный акт и произвести окончательный расчёт с Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента подписания акта выполненных работ.

5.4. Заказчик обязан обеспечить материалами Подрядчика для выполнения работ по данному договору.

6 Обязанности Подрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Подрядчик обязуется:

6.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объёмы согласно дефектной ведомости.

6.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 1 (один) год с момента принятия выполненных работ Заказчиком и при условии правильной эксплуатации объекта в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации.

6.3. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

6.4. В течение гарантийного срока обнаружения недостатков (дефектов), которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, Подрядчик обязан устранить недостатки собственными силами, за свой счет в десятидневный срок, с момента получения письменного предписания Заказчика.

6.5. В случае неправильной эксплуатации здания Заказчиком или третьими лицами Подрядчик ответственности не несет и гарантийные обязательства не распространяются.

7 Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путём переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

7.2. Все претензии должны предъявляться письменно. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10-ти дней со дня получения претензии.

7.3. В случае если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Калужской области.

8 Ответственность сторон

8.1. В случае ненадлежащего исполнения работ, Подрядчик безвозмездно устраняет недостатки в работе и возмещает Заказчику убытки, включая упущенную выгоду.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

8.3. Во всех случаях расторжения договора Подрядчик обязан возвратить перечисленный аванс или его часть на расчётный счёт Заказчика в течение трёх дней и уплатить неустойку за пользование чужими денежными средствами в размере согласно п.1 ст.395 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также уплатить неустойку в размере 0,1% от суммы аванса за каждый день просрочки и возместить понесённые Заказчиком убытки.

8.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки в размере 0,5% от стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня следующего после дня истечения установленным договором срока исполнения обязательства.

8.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки в размере 0,5% от суммы не оплаченных обязательств за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня следующего после дня истечения установленным договором срока исполнения обязательства.

8.6. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором или устранения выявленных нарушений.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения, ураганы, а также издание актов государственных органов.

9.2. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору, любыми средствами связи.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до момента выполнения ими принятых на себя обязательств по настоящему договору либо до его расторжения.

10.2. Договор считается расторгнутым только при условии урегулирования сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам.

10.3. Расторжение договора оформляется письменным соглашением сторон или вынесенным в установленном порядке решением судебного органа.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон. Каждый экземпляр договора идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.3. Сторона при изменении юридического адреса, банковских реквизитов и формы собственности в двухнедельный срок обязана письменно известить об этом другую сторону.

11.4. Неотъемлемыми приложениями к договору являются:

- Дефектная ведомость;
- Калькуляция;
- Протокол согласования цены

12 Юридические адреса и реквизиты

ПОДРЯДЧИК:

ИП Процун О.А.

Юридический адрес: 249030, Калужская обл.
г.Обнинск, пр.Маркса, д.73, кв.98,
Почтовый адрес: 249030, Калужская обл.
г.Обнинск, пр.Маркса, д.73, кв.98,
р/с 40802810281700000041
АО «Газэнергобанк г.Калуга
к/с 30101810600000000701
ИНН 402504424483
БИК 042908701
Тел. 8(48439)4-81-70;
+7 (910) 912 20 50
E-mail: prot71@yandex.ru

Индивидуальный предприниматель



О.А. Процун

ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Региональная
Управляющая Компания»**

Юридический адрес: 249034, Калужская обл., г.Обнинск, ул. Гагарина, д.5, офис 7,
Почтовый адрес: 249034, Калужская обл., г.Обнинск, пр. Ленина, д.209, под. №1
р/с 40702810322230101414
в отделении №8608 Сбербанка России г. Калуга
к/с 30101810100000000612
ИНН 4025413335, КПП 402501001,
БИК 042908612, ОГРН 1074025004492
тел/факс 8(48439)2-50-60;
E-mail: ukregion@bk.ru

Директор



И.О. Ефимова

«Утверждаю»

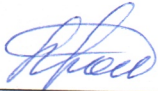
Директор ООО «Региональная
Управляющая Компания»

Ефимова И.О.

« 11 » сентября 2021г.

Дефектная ведомость
на текущий ремонт ступеней входных групп подъездов № 3,6,7
многоквартирного дома №7 по ул. Аксенова

п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во
	РАЗДЕЛ:1 Подъезд №3		
1	Разборка старой цементной стяжки	м ²	5,6
2	Устройство несъемной опалубки ступеней из стального равнополочного уголка (3×3+0,3×6)м и стального листа толщиной 2мм площадью ((3+0,3+0,3)×0,25×3) на сварке	м ²	2,33
3	Огрунтовка основания грунтовкой глубокого проникновения	м ²	4,0
4	Устройство стяжки из цементно-песчаной смеси	м ²	4,0
5	Устройство покрытия ступеней керамической плиткой	м ²	5,6
6	Окраска металлических поверхностей несъемной опалубки	м ²	2,33
	РАЗДЕЛ:2 Подъезд №6		
7	Разборка старой цементной стяжки	м ²	5,6
8	Устройство несъемной опалубки ступеней из стального равнополочного уголка (3×3+0,3×6)м и стального листа толщиной 2мм площадью ((3+0,3+0,3)×0,25×3) на сварке	м ²	2,33
9	Огрунтовка основания грунтовкой глубокого проникновения	м ²	4,0
10	Устройство стяжки из цементно-песчаной смеси	м ²	4,0
11	Устройство покрытия ступеней керамической плиткой	м ²	5,6
12	Окраска металлических поверхностей несъемной опалубки	м ²	2,33
	РАЗДЕЛ:3 Подъезд №7		
13	Разборка старой цементной стяжки	м ²	5,6
14	Устройство несъемной опалубки ступеней из стального равнополочного уголка (3×3+0,3×6)м и стального листа толщиной 2мм площадью ((3+0,3+0,3)×0,25×3) на сварке	м ²	2,34
15	Огрунтовка основания грунтовкой глубокого проникновения	м ²	4,0
16	Устройство стяжки из цементно-песчаной смеси	м ²	4,0
17	Устройство покрытия ступеней керамической плиткой	м ²	5,6
18	Окраска металлических поверхностей несъемной опалубки	м ²	2,34
	РАЗДЕЛ:4 Прочие работы		
19	Вывоз мусора с погрузкой вручную	т	0,05

Составил:  ИП Процун О.А.

Заказчик

Директор ООО "Региональная
Управляющая Компания"

Ефимова И.О.

11 сентября 2021г.

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

Процун О.А.

11 сентября 2021г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ №1

на текущий ремонт ступеней входных групп подъездов № 3,6,7 многоквартирного

п/п	Наименование работ	Ед.измерения	Кол-во	Цена за единицу	Сумма
1	Разборка старой цементной стяжки	м ²	16,8	500	8400
2	Устройство несъемной опалубки ступеней из стального равнополочного уголка (3×3+0,3×6)м и стального листа толщиной 2мм площадью ((3+0,3+0,3)×0,25×3) на сварке	м ²	7	2571,43	18000
3	Огрунтовка основания грунтовкой глубокого проникновения	м ²	12	250	3000
4	Устройство стяжки толщиной 20мм цементным раствором с его приготовлением	м ²	12	750	9000
5	Устройство покрытия ступеней керамической плиткой	м ²	16,8	1200	20160
6	Окраска металлических поверхностей несъемной опалубки	м ²	7	642,86	4500
	ИТОГО:				63060

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕНЫ

г. Обнинск

11 сентября 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания» (ООО «Региональная Управляющая Компания»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Ефимовой Инги Олеговны, действующий на основании устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Процун Ольга Александровна (ИП Процун О.А.), именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за выполнение работ по текущему ремонту ступеней входных групп подъездов № 3,6,7 многоквартирного дома по адресу: ул. Аксенова 7 в г. Обнинск Калужской области, находящегося в управлении ООО «Региональная Управляющая Компания», в размере **63 060** (Шестьдесят три тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС (20%) не облагается.

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Региональная
Управляющая Компания»

Юридический адрес: 249034, Калужская обл.,
г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, офис 7,
Почтовый адрес: 249034, Калужская обл.,
обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д.209, под. №1
р/с 407028103922230101414
в отделении №8608 Сбербанк России
г. Калуга
к/с 30101810100000000612
ИНН 4025413335, КПП 402501001,
БИК 042908612, ОГРН 1074025004492
тел/факс 8(48439)2-50-60;
E-mail: ukregion@bk.ru

Директор

И.О. Ефимова



ПОДРЯДЧИК:

ИП Процун О.А.

Юридический адрес: 249030, Калужская обл.,
г. Обнинск, пр. Маркса, д.73, кв.98,
Почтовый адрес: 249030, Калужская обл.
г. Обнинск, пр. Маркса, д.73, кв.98,
р/с 40802810281700000041
АО «Газэнергобанк г.Калуга
к/с 30101810600000000701
ИНН 402504424483
БИК 042908701
тел. 8(48439)4-81-70;
+7 (910) 912 20 50
E-mail: prots71@yandex.ru

Индивидуальный предприниматель

О.А. Процун

